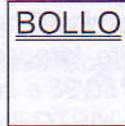


# COMUNE DI CERVICATI

(Prov. di Cosenza)



## - AREA - TECNICA -

Tel. 0984/512202

Fax 511123

C. F.80007080783

P.IVA 01597120789

Prot. 1213...

Cervicati, 14/03/2019.....

PRATICA EDILIZIA PROT. N° 219 DEL 14/01/2019

### PERMESSO DI COSTRUIRE - N° 02/2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTA la domanda presentata in data 14/01/2019, Prot. n. 2019, dalla Società Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A. e C.F.: 06141061009, capitale sociale Euro 570.000,00 i.v., in persona del suo procuratore Speciale Gianluca Mercurio, nato a Catanzaro (CZ) il 15/09/1977, C.F.: MRC GLC 77P15 C3521 e residente in via Ostiense n. 131/L - 00154 Roma (RM), giusta procura atto Notaio Juan Ignacio Gomeza Villa del 23 settembre 2015, protocollo n. 1565, atto depositato presso il Notaio Umberto Scialpi in data 15 ottobre 2015, al n. 25615 Serie 1T, Rep. N. 2795/1671 (di seguito anche la "Società"), tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e.4) del DPR. 380/2001 e s.m.i., consistente nella realizzazione di opere di viabilità interne da realizzarsi in territorio comunale in prossimità dell' area cabina SNAM, identificato ai mappali nn. 7, 8, 502, 503, 648 (ex 2) e 649 (ex 2) del Foglio n. 13 del NCT di questo Comune;

VISTI gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati, redatti dal progettista e direttore tecnico della società E. co srl con sede a Rende - Via Don Minzoni 95/A, identificato nella persona dell' ing. Vincenzo SCHIRINZI, codice fiscale: SCH VCN 61A31 D086N, iscritto all' Ordine degli ingegneri della Provincia di Cosenza alla Sezione. A n. 1690;

Accertato che l' intestario ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Soggetto giuridicamente titolato, come risulta dalla documentazione esibita;

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo Unico in materia di beni culturali ed ambientali" e s.m.i.;

VISTA l'istanza di Richiesta di autorizzazione sismica (L.R. 7/98 art. 6 R.R. 1/94) n. 1098/2019, per la realizzazione di opere geotecniche per la viabilità su suolo privato compreso tra le Kilometriche 0+310 e 0+000 della S.P. n. 109 nel Comune di Cervicati (CS), Nuova Struttura;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Legge Urbanistica della Calabria);

VISTA l'Ordinanza 31 luglio 2001, n. 1495 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale della Regione Calabria;

VISTO il Decreto n. 7505 del 20 giugno 2014 del Dirigente del Settore n. 2 "Politiche Energetiche, Attività Estrattive Risorse Geotermiche" - Dipartimento n. 5 della Regione Calabria, recante: Autorizzazione Unica alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Aria del Vento". Comuni di Mongrassano, San Marco Argentano e Cervicati (CS). Società Gamesa Energia Italia S.p.A.;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 2019000177 del 18/02/2019 della Provincia di Cosenza - Patrimonio - Tributi, recante: "Concessione Stradale n° 8 del 14/02/2019 relativa alla realizzazione di due accessi carrabili necessari al transito dei trasporti eccezionali per la costruzione del Parco Eolico "Aria del vento" sulla Strada Provinciale n° 109 dal km. 0+310/km. 0+285 e km. 0+005/km / km. 0+000 nonché allargamenti sulle S.P. n° 94 e n° 108. Ditta Siemens Gamesa Renewable Energy S.p.A. da Roma";

VISTA la dichiarazione del Dott. Geol. Arcangelo Francesco VILOLO, recante: "Che l'area direttamente interessata dall' intervento di cui al progetto "Realizzazione di opere geotecniche per la viabilità su suolo privato compresa tra le chilometriche 0+130 e 0+00 della S.A.P. n° 109 del Comune

di Cervicati" non rientra nelle perimetrazioni relative al rischio idrogeologico secondo il Piano di assetto idrogeologico (PAI) approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001, "DL 180/98 e successive modificazioni e/o aggiornamenti;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione stradale etc.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

DATO atto che ai fini del presente Permesso, la società Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A, ha provveduto ad assolvere agli obblighi di cui all'art. 16 del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 mediante: versamento al Comune di un importo di €. 30.000,00 (trentamila), di cui alla reversale dell' ufficio ragioneria comunale, n. 675 del 31/12/2018, quale anticipo della somma complessiva di €. 150.000,00 (centocinquantamila), da erogarsi entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori nel territorio comunale di Cervicati delle strade di accesso e opere accessorie e di collegamento dell' Impianto Eolico, così come detta l'articolo 3 comma 3.1 e 3.2 lettere: a ), b), c) e d), di cui alla Convenzione del 10/12/2009 (repertorio n. 320/2009 del 10/12/2009, registrata all' Ufficio dell' Agenzia delle Entrate di Cosenza il 21/12/2009 al n° 1421 Serie 1°, regolante la Costruzione e l' Esercizio di un Impianto Eolico, stipulata tra il Comune di Cervicati (CS) e la Gamesa Energia Italia S.p.A.;

### RILASCIA

Alla Società Siemens Gamesa Renewable Energy Italy S.p.A. e C.F.: 06141061009, capitale sociale Euro 570.000,00 i.v., in persona del suo procuratore Speciale Gianluca Mercurio, nato a Catanzaro (CZ) il 15/09/1977, C.F.: MRC GLC 77P15 C352I e residente in via Ostiense n. 131/L - 00154 Roma (RM), giusta procura atto Notaio Juan Ignacio Gomeza Villa del 23 settembre 2015, protocollo n. 1565, atto depositato presso il Notaio Umberto Scialpi in data 15 ottobre 2015, al n. 25615 Serie 1T, Rep. N. 2795/1671 (di seguito anche la "Società") il,

### PERMESSO DI COSTRUIRE N° 02/2019

relativo all'intervento di "nuova costruzione", consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: REALIZZAZIONE DI OPERE DI VIABILITÀ INTERNE DA REALIZZARSI IN TERRITORIO COMUNALE IN PROSSIMITÀ DELL' AREA CABINA SNAM, IDENTIFICATO AI MAPPALI NN. 7, 8, 502, 503, 648 (EX 2) E 649 (EX 2) DEL FOGLIO N. 13 DEL NCT DI QUESTO COMUNE, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

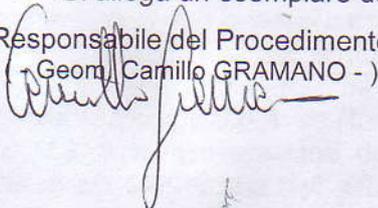
1. L'inizio dei lavori è subordinato, obbligatoriamente, al previo rilascio dell'Autorizzazione, di cui all' art. 4 della Legge Regionale n. 37/2015 e s.m.i. e dell' art. 5 del r.r. n. 15/2016, da parte della Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici - SISMI.CA -Servizio Tecnico di Cosenza;
2. i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danni a persone e cose;
4. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla-osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta ed alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del DPR. n. 380/2001 e s.m.i., in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex legge 64/1974);
11. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di regolamento come alle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del DPR. n. 380/2001 e s.m.i.;
12. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **12 (dodici) mesi** dalla data del rilascio del presente permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile, entro e non oltre il termine di **36 (Trentasei) mesi** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, DPR. 380/2001 e s.m.i.);
13. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
14. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
15. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

#### ULTERIORI PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

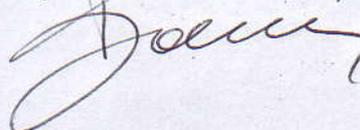
16. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia, prima dell'inizio dei lavori.
17. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire provvederà a darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi.
18. Le eventuali manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente.
19. Per l'allacciamento ai servizi comunali dovrà essere presentata preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio dell'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti diritti e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino degli spazi — proprietà pubblici. Le cauzioni versate potranno essere restituite solo dopo il nulla-osta dello Sportello Unico per l'Edilizia, che accerterà l'avvenuto ripristino a regola d'arte delle proprietà comunali interessate.
20. Eventuali sottoservizi di pubblica utilità esistenti nel lotto, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare della concessione.
21. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia, allegando tutta la documentazione prevista dal DPR. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301.
22. Per quanto non esplicitamente riportato nella presente concessione è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
23. Altre prescrizioni particolari:
  - **il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 (cinque) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;**
  - **prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi del permesso di costruire.**
  - Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Carnillo GRAMANO - )





Il Responsabile del Servizio  
( - Tonino SANSONE - )



**PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Vista la richiesta presentata in data ..... prot. n. .... da parte del titolare del presente permesso di costruire;

Visto l'art. 15 del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

**SI CONCEDE PROROGA**

per l'ultimazione dei lavori di mesi \_\_\_\_\_ significando che gli stessi dovranno essere ultimati entro la data del \_\_\_\_\_.

Cervicati, li .....

*Il Responsabile del Servizio*  
*( - Tonino SANSONE - )*

**VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Vista la richiesta presentata in data ..... prot. .... con allegato titolo di proprietà;

Visto il Permesso di Costruire che precede;

**SI VOLTURA**

il presente permesso di costruire al Sig. .... nato a ..... il ..... c. f. ...., e residente in ..... alla Via ..... il quale, con il ritiro della presente, si obbliga di fatto ad osservare tutti gli adempimenti previsti dalla concessione di cui sopra ed al pagamento di tutte le somme ancora dovute.

Cervicati, li .....

*Il Responsabile del Servizio*  
*( - Tonino SANSONE - )*

Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante  
.....

CERVICATI Prot.0001213-14/03/2019-c\_c554-RG-0004-00040014-P